**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

**Zadanie pn.:** ***„Przebudowa i rozbudowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Więcborku”***

Inwestycja prowadzona będzie na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Sępoleńskiego Nr 6740.30.2017 z dnia 30.03.2017 r.

Lokalizacja inwestycji - dz. nr ewid.: 22, 24/2 obręb ewid. nr 0002 Więcbork, gm. Więcbork, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie obejmujące **przebudowę i rozbudowę sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Więcborku,** w skład którego wchodzą roboty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

1. powierzchnia zabudowy proj. rozbudowy łącznie z podcieniem wejściowym – 353,42m2,
2. powierzchnia całkowita po rozbudowie łącznie z istniejącą szkołą i salą gimnastyczną – 1886,42m2,
3. kubatura proj. rozbudowy – 2155,84m3,
4. kubatura łączna budynku istn. oraz proj. rozbudowy – 17 882,10m3,
5. wysokość istn. sali gimnastycznej – ok. 10,06m,
6. wysokość proj. rozbudowy – do 7,23m,
7. dach płaski, przykrycie częściowo typu lekkiego na ramach żelbetowych w formie płyty nośnej z blachy trapezowej z ociepleniem z wełny mineralnej i pokryciem z papy termozgrzewalnej oraz stropodachy pełne na stropach żelbetowych z ociepleniem styropianem i również pokryciem z papy termozgrzewalnej,
8. obiekt (parter) przystosowany dla osób niepełnosprawnych.
9. **Branża budowlana:**
   1. **W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:**
10. Roboty rozbiórkowe, w tym m. in.:

* ściany wschodniej,
* balkonu wewnątrz sali gimnastycznej,
* części ścian działowych,
* posadzek betonowych i okładzin podłogowych w przebudowywanych pomieszczeniach,
* stolarki okiennej i drzwiowej,
* obróbek blacharskich, w tym rynien i rur spustowych,
* wywietrzników dachowych,
* centrali wentylacyjnej wraz z kanałami wentylacyjnymi,
* części ścian budynku w celu poszerzenia otworów,
* płyt chodnikowych,
* elementów stalowych, tablic informacyjnych,
* skucie luźnych tynków,
* zeskrobanie starej farby;
  1. **Projektowane rozwiązania wykończenia obiektu:**

1. Fundamenty – ławy i stopy żelbetowe monolityczne,
2. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe, ocieplenie styrodur,
3. Ściany zewnętrzne i attykowe – bloczki gazobetonowe i cegła pełna na zaprawie cementowo – wapiennej lub kleju, cokół ścian ocieplony styrodurem i pokryty płytkami gresowymi, ściany pozostałe wełna mineralna,
4. Ściany zewnętrzne istn. sali gimnastycznej – dodatkowe docieplenie w technologii lekkiej mokrej NRO,
5. Ściany wewnętrzne – bloczki gazobetonowe, cegły wapienno – piaskowe lub dziurawka;  
   w umywalniach pomiędzy natryskami ścianki z płyt HPL,
6. Stropy – proj. żelbetowy typu Filigran, istn. typu Kleina – kolebkowy z cegły pełnej na belkach stalowych,
7. Stropodach – dwa rodzaje: typu ciężkiego na płycie żelbetowej typu Filigran ocieplony styropianem z wierzchnią warstw pap termozgrzewalnych oraz typu lekkiego na blasze trapezowej opartej na ramach żelbetowych ocieplony wełną mineralną i zabezpieczony papą termozgrzewalną,
8. Słupy i ramy – żelbetowe oraz z cegły pełnej,
9. Nadproża, wieńce, podciągi – żelbetowe prefabrykowane i monolityczne oraz kształtowniki stalowe,
10. Schody – wewnętrzne żelbetowe, balustrady stalowe nierdzewne; schody zewnętrzne przy wyjściu ewakuacyjnym - betonowe systemowe,
11. Izolacja przeciwwilgociowa ścian, fundamentów, posadzek – papa zgrzewalna, izolacja powłokowa, folia PE,
12. Izolacja przeciwwodna dachów – 2 x papa zgrzewalna,
13. Paroizolacja – folia PE,
14. Izolacja termiczna – styrodur gr. 10 – 15 cm, wełna mineralna gr. 20 – 30 cm, styropian gr. 10 – 40 cm, system ociepleniowy typu lekkiego – NRO,
15. Przewody wentylacji grawitacyjnej – kanał z pustaków ceramicznych,
16. Stolarka okienna – profil PCV w kolorze grafitowym od zewnątrz i biały od wewnątrz, okna trzy szybowe; parapety wewnętrzne z płyt okleinowanych lub PCV: parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze stolarki (grafit),
17. Żaluzje zewnętrzne okienne (sala gimnastyczna) – aluminiowe, elektryczne chowane w kasecie, kolor (grafit),
18. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna – drewniana płycinowa, pcv, aluminiowa i ppoż.,
19. Posadzki i okładziny podłogowe:

* płytki gresowe ścienne (format:30x60) i podłogowe (60x15, 60x60, ich rozmiar do uzgodnienia (uszczegółowienia) z Inwestorem przed ich montażem, zewnętrzne (dodatkowo mrozoodporne),
* wykładzina sportowa:

Podłoga sportowa systemowa (sala sportowa i sala taneczna): ruszt drewniany i płyty OSB, warstwa użytkowa z wykładziny PCV gr. w granicach 7,00mm - 7,50mm.

W pomieszczeniu Sali sportowej nowa podłoga wymaga zamontowania wentylacji mechanicznej. Wykonanie wentylacji należy do obowiązku firmy wykonującej podłogę sportową. Natomiast w pomieszczeniu sali tanecznej z uwagi na małą powierzchnię nie jest wymagany montaż wentylacji mechanicznej.

Podłoga sportowa klejona na posadce betonowej (siłownia): wykładzina PCV klejona bezpośrednio na betonie, sprężysta, odporna na uderzenia punktowe i wgniecenia,

* powłoka PUR (homogeniczna, jednorodna w strukturze i wzorze przez całą grubość, bezkierunkowa, w rulonie, nie wymagająca lakierowania).

1. Tynki wewnętrzne ścian – cementowo wapienne oraz gładzie gipsowe, malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi do wys. 1,60m i emulsyjnymi powyżej; pomieszczenia w umywalniach, wc, pomieszczenia porządkowe, aneks kuchenny obłożyć dodatkowo glazurą; strop nad kotłownią w piwnicy i nad magazynem w budynku głównym obłożyć dodatkowo płytami ogniochronnymi – przed malowaniem do uzgodnienia z Inwestorem.
2. Tynki zewnętrzne ścian – wyprawa cienkopowłokowa na bazie kruszywa mineralnego oraz malowanie farbami silikonowymi; cokół ścian obłożony dodatkowo płytkami gresowymi; dodatkowo zadaszenie wejścia obłożyć płytami włókno–cementowymi na ruszcie systemowym lub klejone.
3. Sufity – podwieszane rastrowe 60/60 z płyt z wełny mineralnej na ruszcie aluminiowym,
4. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – blacha stalowa ocynkowana powlekana PVC w kolorystyce dobranej do okien (grafit),
5. Obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych – dostęp bezpośrednio z terenu na poziom parteru,
6. Nawierzchnia zewnętrzna – kostka betonowa gr. 6cm. oraz humusowanie i trawnik,
7. Opaska wokół budynku – keramzyt na geowłókninie i w obramowaniu z obrzeży chodnikowych,
8. Pozostałe roboty budowlane:

* Transport i utylizacja gruzu budowlanego,
* Montaż i demontaż rusztowań;
  1. **Zagospodarowanie i wyposażenie Sali:**

1. boisko do gry w piłkę koszykową (niepełnowymiarowe) wraz z pełnym wyposażeniem:

– 2 kpl koszy głównych do koszykówki odchylanych elektrycznie na ściany z siatkami,

1. dwa boiska treningowe do gry w piłkę koszykową:

* 2 kpl koszy bocznych do koszykówki stałe z siatkami,

1. boisko do gry w piłkę siatkową wraz z pełnym wyposażeniem:

* tuleje (gniazda do siatki i stanowisko dla sędziego),
* słupki,
* siatka,
* wieszak na siatkę,
* stanowisko dla sędziego,

1. dwa boiska do gry w mini piłkę siatkową wraz z pełnym wyposażeniem:

* tuleje (gniazda),
* słupki,
* siatki,
* wieszaki,

1. boisko do piłki ręcznej z pełnym wyposażeniem:

* tuleje (gniazda),
* 2 kpl bramek do piłki ręcznej z siatkami,

1. kotara grodząca z siatki, podwieszana za pomocą urządzeń elektrycznych,
2. drabinki gimnastyczne przyścienne 10 szt.,
3. maty ochronne za koszami na ścianach i innych elementach wystających np. filarach,
4. siatki ochronne na okna,
5. piłkochwyty – 2 kpl,
6. siedziska dla zawodników – 23 szt.,
7. siedziska dla sędziów – 3 szt.,
8. siedziska stałe dla widzów na widowni – 182 szt.,
9. ścienna elektroniczna tablica wyników – 1 szt.
   1. **Pozostałe wyposażenie obiektu:**
10. ścianki natrysków – laminat HPL (4 kpl),
11. balustrady ze stali nierdzewnej (69,35m),
12. pojemniki na odpady stałe 3l WC (8 szt.),
13. szczotki do WC (8 szt.),
14. podajniki papieru toaletowego (8 szt.),
15. dozowniki ręczników papierowych (13 szt.),
16. dozowniki mydła (18 szt.),
17. uchwyty dla niepełnosprawnych (2 kpl),
18. wycieraczki zewnętrzne (5 kpl),
19. gaśnice ppoż. (10 szt.),
20. lustra (18 szt. w tym jedno uchylne),

**2. Branża sanitarna: wod.– kan., c.o., wentylacja i klimatyzacja:**

* 1. **W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:**

1. roboty rozbiórkowe, w tym m. in.:

* instalacji c.o. (kocioł istniejący),
* instalacji wod – kan.,
* wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,

1. roboty montażowe br. sanitarnej:

* instalację c.o.,
* instalację wod.- kan.,
* instalację wentylacyjną nawiewno – wywiewną z rekuperacją,
* instalację grawitacyjną,
* instalację kan. deszczowej,

1. roboty towarzyszące ogólnobudowlane:

* kucie, przekucia, bruzdowanie, zamurowanie ścian i stropów.
  1. **Projektowane rozwiązania techniczne:**

1. Instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej:

* rury stalowe ocynkowane izolowane,
* podgrzewacz wody ciepłej o poj. 800 dm3,

1. Instalacja kanalizacji sanitarnej:

* rury PCV,

1. Instalacja kanalizacji deszczowej zewnętrznej:

* rury PCV- U,
* studnie PCV/PE

1. Instalacja c.o.:

* do wykorzystania istniejący kocioł olejowy o mocy 270 kW, nowe przewody w kotłowni wykonać z rur stalowych czarnych spawanych, ponadto zostaną zastosowane nowe urządzenia technologiczne: pompy obiegowe, naczynia przeponowe, termometry, zawory, filtry oraz zasobnik wodny o poj. 800 dm3 wspomagany grzałką elektryczną,
* instalację ciepła technologicznego oraz centralnego ogrzewania wykonać z rur stalowych ocynkowanych, dodatkowo inst. c.t. napełnić w około 35 % roztworem glikolu,
* elementy grzewcze: nagrzewnice ścienne zabezpieczone siatkami ochronnymi, lokalizacja (sala sportowa) oraz grzejniki ścienne płytowe (pozostałe pomieszczenia budynku),
* przewody c.o. i c.t izolowane termicznie,

1. Instalacja wentylacji :

* grawitacyjna (nawietrzniki w ramach okiennych, kratki transferowe w drzwiach),
* mechaniczna, indywidualne układy wyciągowe oparte na wentylatorach wywiewnych wraz z siecią przewodów,
* mechaniczna, nawiewno – wywiewna z odzyskiem ciepła (rekuperacja) wraz przewodami do transportu i urządzeń do rozdziału powietrza,

1. Instalacja ppoż.:

* 3 szt. hydrantów wewnętrznych HP 25,

1. armatura sanitarna i ceramika:

* pełna, zgodnie z dokumentacją techniczną (zlewozmywaki, zlewy gospodarcze, umywalki, w tym dla niepełnosprawnych, ustępy, pisuary, brodzik natryskowy, baterie itp.)

**3. Branża elektryczna, teletechniczna i nagłośnienie:**

* 1. **W ramach robót należy przeprowadzić i wykonać:**

1. roboty rozbiórkowe, w tym m. in.:

* lamp i wyłączników oświetleniowych,
* gniazd wtykowych,
* instalacji odgromowej,
* sieci elektroenergetycznej 0,4kV zewnętrznej zasilającej obiekt,

1. roboty montażowe:

* przeniesienie zewnętrznego złącza kablowego zasilającego obiekt w nowe miejsce zgodnie z planem zagospodarowania,
* instalacji elektrycznej łącznie z instalacją odgromową,
* instalacji nagłośnienia,

1. roboty towarzyszące ogólnobudowlane:

* roboty ziemne, kucie, przekucia, bruzdowanie, zamurowanie ścian, sufitów, stropów.
  1. **Projektowane rozwiązania techniczne, należy zamontować i wykonać:**

1. roboty rozbiórkowe części kabla eN YAKY 4x120mm i istniejącego złącza kablowego kolidujące z częścią rozbudowaną obiektu,
2. przełożenie części kabla zasilającego i złącza pomiarowego w nowe miejsce zgodnie z warunkami i wytycznymi ENEA,
3. instalację n.n. wewnętrzną wraz z rozdzielnicami, oświetleniem ogólnym, ewakuacyjnym, zmierzchowym, rezerwowym, instalacją gniazd wtykowych, instalacją ochronną,
4. instalację strukturalną (łączność telefoniczna),
5. instalację nagłośnieniową (mikser – 1 szt., skrzynia rack – 1 szt., dystrybutor sygnału – 1 szt., mikrofony bezprzewodowe – 2 szt., odtwarzacz CD/USB/Bluetooth – 1 szt., ruter – 1 szt., zestaw głośnikowy ze wzmacniaczami – 2x4 szt., zestaw basowy głośnikowy ze wzmacniaczami – 2 szt., tablet – 1 szt., pozostałe elementy wyposażenia),
6. instalację odgromową w części obiektu objętego przebudową oraz i w części rozbudowanej obiektu.
7. **Pozostałe obowiązki Wykonawcy:**

* zidentyfikowanie zagrożeń dla zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu pracy oraz wdrożenie rozwiązań służących ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji (należy opracować plan BIOZ),
* materiały z odzysku, będące na stanie księgowym Gminy należy zabezpieczyć - stanowią one własność Gminy Więcbork,
* pozostałe materiały z rozbiórki stanowią odpad i należy je zutylizować w ramach ceny kontraktowej,
* część materiałów z robót demontażowych instalacji zasilającej eN zdać do Rejonu Dystrybucji Nakło,
* zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej (wytyczenie i inwentaryzacja) obiektu infrastruktury zewnętrznej,
* oznakowanie budowy na czas realizacji inwestycji.

Do obowiązków Wykonawcy po zakończeniu robót należy również, m.in.:

* wykonanie badania wody,
* wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych, odgromowych i wodno-kanalizacyjnych,
* oznakowanie przedmiotu zamówienia znakami bezpieczeństwa w zakresie ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej,
* opracowanie instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
* wykonanie operatu kolaudacyjnego,
* przedłożenie Zamawiającemu atestów lub deklaracji zgodności stwierdzających dopuszczenie użytych materiałów do stosowania w budownictwie,
* uzyskanie z PINB w Sępólnie Kraj. pozwolenia na użytkowanie.

Wycenę należy opracować w oparciu o  specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, dokumentację projektową oraz zakres robót wynikający z własnej kalkulacji robót tymczasowych  
i prac towarzyszących nieobjętych dokumentacją. Załączone przedmiary robót są jedynie materiałem pomocniczym do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, jednakże nie jest ona obowiązkowa.

Miejsce wywozu ziemi – Więcbork teren motokrosu – odległość ok. 3,0 km – bez opłaty.

Teren objęty inwestycją nie podlega strefie archeologicznej, brak nadzoru archeologicznego.

**Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane

**Oznaczenie wg Wspólnego Słownika zamówień (CPV):**

45000000 – 7 - Roboty budowlane

45111000 – 8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111100 – 9 - Roboty w zakresie burzenia

45111300 – 1 - Roboty rozbiórkowe

45453000 – 7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111200 – 0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300 – 4 - Betonowanie

45410000 – 4 - Tynkowanie

45262500 – 6 - Roboty murarskie i murowe

45262400 – 5 - Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45260000 – 7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych  
 i inne podobne roboty specjalistyczne

45261210 – 9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261320 – 3 - Kładzenie rynien

45443000 – 4 - Roboty elewacyjne

45442100 – 8 - Roboty malarskie

45442200 – 9 - Nakładanie powłok antykorozyjnych

45421160 – 3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45431000 – 7 - Kładzenie płytek

45431200 – 9 - Kładzenie glazury

45432100 – 5 – Kładzenie i wykładanie podłóg

45421000 – 4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421131 – 1 - Instalowanie drzwi

45400000 – 1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000 – 6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45212222 – 8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

45442300 – 0 - Roboty w zakresie ochrony powierzchni

45233200 – 1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710 – 5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45320000 – 6 - Roboty izolacyjne

45262100 – 2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45311200 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000 – 0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000 – 5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45312310 – 3 - Ochrona odgromowa

45314000 – 1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45232200 – 4 - Roboty pomocnicze w zakresie linii energetycznych

45300000 – 0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331000 – 6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych  
45331100 – 7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000 – 3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

**Termin wykonania zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia wynosi: 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie z PINB w Sępólnie Krajeńskim.

**Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Zamówienia te będą stanowiły do 20% wartości zamówienia podstawowego i zostaną udzielone w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót budowlanych podobnych do robót stanowiących przedmiot zamówienia podstawowego.

Zakres niniejszych zamówień stanowić będą:

1. roboty budowlane obejmujące w szczególności:

* roboty rozbiórkowe,
* wykonanie ocieplenia budynku,
* wykonanie izolacji termicznej i przeciwwilgociowej,
* wykonanie fundamentów, ścian, stropów i stropodachów,
* wykonanie schodów,
* ułożenie tynków, sufitów podwieszanych,
* malowanie,
* wykonanie posadzek i okładzin podłóg i ścian ,
* montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
* montaż żaluzji zewnętrznych,
* wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
* ułożenie płyt chodnikowych.

1. zakup i montaż dodatkowych urządzeń sportowych oraz dodatkowe wyposażenie obiektu np. szafki, stoliki, wieszaki, siedziska i wykładzina (mata) ochronna na podłogę sportową,
2. roboty elektryczne i teletechniczne obejmujące w szczególności:

* montaż opraw oświetleniowych,
* montaż przewodów n.n.,
* montaż sygnalizatorów alarmowych, wentylatorów, wyłączników prądowych, gniazd wtykowych, teletechnicznych,
* montaż i demontaż sieci elektroenergetycznej,
* montaż instalacji odgromowej,
* montaż instalacji nagłośnieniowej.

1. roboty sanitarne obejmujące w szczególności:

* montaż instalacji c. o., wod.- kan. oraz armatury i ceramiki sanitarnej,
* montaż wentylacji nawiewno – wywiewnej,
* montaż instalacji kan. deszczowej.

Warunki, na jakich udzielone zostaną zamówienia, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.

Roboty udzielone zostaną po przeprowadzeniu procedury przewidzianej dla zamówienia z wolnej ręki. Zamówienie z wolnej ręki to tryb udzielenia zamówienia, w którym Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym Wykonawcą. W związku z powyższym, zlecenie zamówienia, tj. zawarcie umowy poprzedzone zostanie stosownym zaproszeniem do negocjacji, a następnie negocjacjami Zamawiającego z Wykonawcą. Negocjacje dotyczyć będą przede wszystkim oferowanej przez Wykonawcę ceny oraz warunków realizacji zamówienia i warunków przyszłej umowy o zamówienie publiczne.

Zamawiający udzieli zamówień, o których mowa powyżej, w sytuacji gdy wystąpi taka potrzeba oraz zostaną zabezpieczone na ten cel odpowiednie środki finansowe.